



Propriété de 295 m² sur 6500 m²
de terrain

696 000 €

↙ 295 m²

🏠 11 pièces

📍 Montélimar



Coup de cœur

Surface	295.00 m ²
Superficie du terrain	6500 m ² soit 65 a
Pièces	11
Chambres	7
Niveaux	2
Salle de bains	4
Salle d'eau	2
Epoque, année	1981 Ancien
État général	En excellent état
Vue	Parc
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	2 280 €/an
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D

Référence 10231 Proche MONTELIMAR, Drôme provençale. De très jolies prestations pour cette propriété orientée plein sud d'une surface habitable de 295 m² sur un terrain de 6500 m² environ clôturé, boisé et aménagé. Celle-ci comprend :

Salle à manger, grand salon avec cheminée insert, mezzanine (bureau), grande cuisine équipée, 3 chambres, 2 salles de bain.

Elle comporte également 2 vérandas fermées et chauffées dont 1 donne accès sur une grande terrasse.

Au sous-sol, de vastes caves comprenant garages, buanderie, cave à vin et salle de sport ou de jeu.

Autre partie de la maison :

Salle à manger, 4 chambres donnant accès terrasse ou jardinet, 4 salle de bains/d'eau et wc. La plus grande dispose d'une kitchenette.

Equipements extérieurs :

Pool house comprenant une chambre, une salle à manger, cuisine pro ouverte, cuisine intérieure.

Piscine de 17.8 m x 6 m

Parking extérieur.

Possibilité chambres d'hôtes.

Pour les amoureux du calme et de la nature.

Mandat N° 10231. Honoraires inclus de 938.81% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 67 000 €. Nos honoraires : <http://www.agence-blueray.com/honoraires>

Les points forts :

- Cadre idyllique
- Calme
- Propriété éclairée entièrement
- Cuisine d'été équipée
- 3 vérandas chauffées



Agence BLUE RAY

26100 Romans-sur-Isère
www.agence-blueray.com
agence.blueray@gmail.com
06 11 25 88 46



, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel